

Condominio Bahía del Mar**Tabla de penalidades monetarias por daño/abuso de áreas comunes**

	Descripción de la situación	Cargo al Titular Responsable
1.	Manchas en paredes que necesiten limpieza extraordinaria y/o pintura	\$50.00
2.	Contaminantes excesivos dentro de la piscina (e.g. arena, aceites), que requieran limpieza extraordinaria	\$25.00
3.	Manchas de aceite o grasa en estacionamientos	\$50.00
4.	Vómito, defecación o contaminación similar en la piscina	\$75.00
5.	Disposición de basura en áreas comunes	\$15.00
6.	Daño a equipos por negligencia o de manera intencional	
a)	Ascensor	Costo de reparación + 15% cargo por servicio
b)	Baños en área de la piscina	Costo de reparación + 15% cargo por servicio
c)	Duchas en área de la piscina	Costo de reparación + 15% cargo por servicio
d)	Fregadero común	Costo de reparación + 15% cargo por servicio
e)	Sillas y mesas	Costo de reparación + 15% cargo por servicio
f)	Abanico de techo	Costo de reparación + 15% cargo por servicio
g)	Portones eléctricos	Costo de reparación + 15% cargo por servicio
6.	Uso indebido o excesivo de la electricidad o el agua disponible en áreas comunes	\$25.00
7	Dañar o ensuciar áreas verdes	\$25.00