



Condominio Bahía Del Mar  
Calle Benjamín Gómez  
Apt 400  
Rincón, PR 00677

**21 noviembre 2023**

### **Convocatoria Asamblea Ordinaria**

La Junta Directiva de Bahía Del Mar los saluda calurosamente y esperamos que todos estén bien. Según el artículo 50 de la ley 129 de Condominios, El consejo de titulares se reunirá por lo menos 1 vez al año para aprobar el presupuesto anual y estados financieros, y en las demás ocasiones que convoque el presidente de la Junta de directores.

Por tanto, se convoca a todos los titulares a participar en la Asamblea Ordinaria el día, **domingo 10 de diciembre de 2023, a las 10:00 am** en las instalaciones de nuestro condominio. Les recordamos que de acuerdo con la nueva Ley los presentes constituirán el quórum y no habrá segundas convocatorias. También muy importante, hay que aclarar que los proxys deben ser recibidos con por lo menos 24 horas de anticipación a la asamblea y que el poder de representar a un titular da derecho al voto más no a hacer expresiones o hacer proposiciones.

### **Agenda**

- 1. Registro**
- 2. Llamada al orden del Presidente**
- 3. Certificación de asistencia por parte del Secretario**
- 4. Invocación**
- 5. Lectura del Acta anterior**
- 6. Informes del Presidente que incluyen:**
  - trabajos realizados y/o pendientes**
  - Actualización sobre la reclamación de Mapfre por LCDA. Sepúlveda**
  - Actualización sobre el apto. 502 por LCDO. Bosque**
- 7. Informes del tesorero, estados financieros, presentación y aprobación del presupuesto 2024**
- 8. Temas:**
  - \*----- votación para pintura**
  - \*----- discusión y elección compañía de pintura (cotizaciones)**
  - \* -----propuesta de derrama para pintura del edificio**
    - A. Discusión y aprobación Plan de Emergencia**
    - B. Administración: votación para ratificar**
- 9. Nuevos negocios**
- 10. Elección de la nueva Junta Directiva 2023-24**
- 11. Clausura**

NOTA: Aquellos titulares que adeuden dos (2) o más cuotas, y/o derrames y/o cuotas especiales y/o multas con pago atrasado de sesenta (60) días o más, y/o cualquier prima vencida del seguro comunal para cualquiera de los apartamentos de los cuales es propietario, serán privados temporalmente del ejercicio de su derecho al voto, dar su consentimiento o expresarse en las reuniones del Consejo de Propietarios hasta que satisfagan la deuda en su totalidad o el Tesorero certifique que el propietario está al corriente en el plan de pagos aprobado por la Junta Directiva antes de la reunión en cuestión.

Enrique Morales  
Presidente



Condominio Bahía Del Mar  
Calle Benjamín Gómez  
Apt 400  
Rincón, PR 00677

**November 21, 2023**

### **Convocation of the Ordinary Assembly**

The Board of Directors of Bahía Del Mar greets you warmly and we hope you are all well. According to article 50 of Law 129 of Condominiums, the council of owners will meet at least 1 time a year to approve the annual budget and financial statements, and on other occasions convened by the chairman of the Board of Directors.

Therefore, all holders are invited to participate in the Ordinary Assembly on **December \_\_, 2023, at 10:00 am** at the facilities of our condominium. We remind you that according to the new Law those present will constitute the quorum and there will be no second calls. Also very important, it must be clarified that proxies must be received at least 24 hours in advance of the assembly and that the power to represent a holder gives the right to vote but not to make expressions or propositions.

### **Agenda**

- 1. Registration**
- 2. Call to order by the President**
- 3. Certification of attendance by the Secretary**
- 4. Invocation**
- 5. Reading of the previous Minutes**
- 6. Reports of the President including:**
  - Work completed and/or pending**
  - Update on Mapfre's claim by LCDA. Sepúlveda**
  - Update on Apt. 502 by LCDO. Bosque**
- 7. Treasurer's reports, Financial Statements, presentation and approval of the 2024 budget**
- 8. Topics:**
  - \*----- Voting for Painting**
  - \*----- Discussion and choice of painting company (quotes)**
  - \* -----Proposal for building paint**
    - A. Discussion and approval Emergency Plan**
    - B. Administration: vote to ratify**
- 9. New business**
- 10. Election of the new Board of Directors 2023-24**
- 11. Cloister**

NOTE: Those holders who owe two (2) or more installments, and/or spills and/or special fees and/or penalties with late payment of sixty (60) days or more, and/or any overdue premium of the communal insurance for any of the apartments of which they are the owner, will be temporarily deprived of the exercise of their right to vote, consent or express themselves at meetings of the Board of Owners until they satisfy the debt in full or the Treasurer certifies that the owner is current on the payment plan approved by the Board of Directors prior to the meeting in question.

Enrique Morales  
President