

Condominio Bahía del Mar

Renovación Seguro Comunal

16/mayo/ 2024-2025

Mercadeo de la cuenta

Compañías	Propuestas
Multinational Insurance Co.	Ver tabla comparativa
Antilles Insurance Co.	Ver tabla comparativa
Guardian Insurance Co.	Ver tabla comparativa
AIG Insurance Co.	DECLINADO
Chubb Insurance Co.	DECLINADO
Cooperativa de Seguros Múltiples	DECLINADO
Mapfre	DECLINADO
Optima Seguros	DECLINADO
Triple S Propiedad	DECLINADO
Universal Insurance Co.	DECLINADO
United Surety & Indemnity Co.	No están suscribiendo condominios

Brenda Morales

De: property.pr <property.pr@aig.com>
Enviado el: Wednesday, April 3, 2024 10:10 AM
Para: Alexandra Perez
CC: luisa.rosario@ssspr.com; zonay@ssspr.com; Brenda Morales; Loraine Rivera Ortiz; casualty.pr
Asunto: FW: ESPECIFICACIONES 2024- COND. BAHIA DEL MAR- AIG/TRIPLE S INSURANCE AGENCY (013-CORP)
Datos adjuntos: Bahía del Mar - Especificaciones 2024.pdf; BAHIA DEL MAR - VALORIZACION - MARCH 2024.pdf; BAHIA DEL MAR - DIGITAL PHOTOS - UPDATE - MARCH 2024.xlsx; Experiencias Cond. Bahia del Mar.pdf; Bahía del Mar - Detalles de daños causados por Huracan Maria.pdf

Saludos:

Gracias por enviarnos el prospecto en referencia, lamentamos los inconvenientes por la demora. Luego de ser evaluado, estaremos procediendo a declinar la póliza "package" debido a que los valores asegurables para Propiedad son inferiores a nuestros actuales parámetros de suscripción (mínimo \$10 millones).

Agradecemos habernos considerado y estamos a la orden para futuras oportunidades.

Atentamente,

AIG Insurance Company - Puerto Rico

American International Plaza, 250 Muñoz Rivera Ave., Suite #500
Hato Rey, Puerto Rico 00918
T 787-281-1355
property.pr@aig.com | www.aig.com.pr



Accede a nuestros Contactos Claves



From: Alexandra Perez <aperez@sgipr.com>
Sent: Wednesday, March 27, 2024 2:30 PM
To: property.pr <property.pr@aig.com>
Cc: Luisa E. Rosario Cruz <luisa.rosario@ssspr.com>; Zona Y <zonay@ssspr.com>; Brenda Morales <bmorales@sgipr.com>; Loraine Rivera Ortiz <lrivera@sgipr.com>
Subject: [EXTERNAL] ESPECIFICACIONES 2024- COND. BAHIA DEL MAR- AIG/TRIPLE S INSURANCE AGENCY

This message is from an external sender; be cautious with links and attachments.

Saludos;

Espero se encuentre bien. Acompaño especificaciones, valorización, fotos, experiencia y detalle de daños para el Condominio en referencia. Agradezco puedan evaluar y ofrecernos cotización.

Cualquier duda y/o información adicional que necesite no dude en contactarnos.

Gracias,

Alexandra Pérez Flores

Departamento de Suscripción Condominios

Strategic Group, Inc

aperez@sgipr.com

www.sgipr.com

Tel: 787-998-1099 Oficina

Tel: 787-998-0059 Cobros

Tel: 787-523-5244 Fax



*****Attention***** This electronic message, including any attachments, contains information that may be legally confidential and/or privileged. The information is intended solely for the individual or entity named above and access by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution, or use of the contents of this information is prohibited and may be unlawful. If you have received this electronic transmission in error, please reply immediately to the sender that you have received the message in error and delete it from your system.

Brenda Morales

De: Salgado, Patricia <Patricia.Salgado2@Chubb.com>
Enviado el: Tuesday, April 9, 2024 4:16 PM
Para: Alexandra Perez; Brenda Morales; Loraine Rivera Ortiz
CC: Mesa de Entrada INTL - PUERTO-RICO; Diaz, Yiomar [CTR]
Asunto: DECLINACION: ESPECIFICACIONES 2024- COND. BAHIA DEL MAR- CHUBB
Datos adjuntos: Bahía del Mar - Especificaciones 2024.pdf; BAHIA DEL MAR - SPECIAL CLASSES - REVISED - UPDATE - MARCH 2024.pdf; BAHIA DEL MAR - DIGITAL PHOTOS - UPDATE - MARCH 2024.xlsx

Saludos Alexandra,

Mesa de entrada: Ocean Front / NAICS: 531110A /Mapping: 2A

Sección de Propiedad

Gracias por someternos el riesgo del prospecto en referencia. Desafortunadamente, luego de haber evaluado el mismo, no estaremos en posición de presentar cotización ya que no cumple con nuestros **parámetros actuales de suscripción** (distancia a la costa).

Nuevamente gracias por considerar a Chubb Insurance Company of Puerto Rico como su alternativa de seguro.

Cordialmente,



Patricia Salgado Abreu
Property Underwriter

33 Resolución St. 5th floor, San Juan , Puerto Rico
O 787-274-4700 Ext. 4792 M 787-602-2575 F 787-754-6613
E patricia.salgado2@chubb.com



From: Alexandra Perez <aperez@sgipr.com>

Sent: martes, 2 de abril de 2024 10:02 a. m.

To: Rosendo, Maily J <Maily.Rosendo@Chubb.com>; Ramos, Veronica <Veronica.Ramos@Chubb.com>; Muyano, Sabrina <Sabrina.Muyano@Chubb.com>; Salgado, Patricia <Patricia.Salgado2@Chubb.com>

Cc: Brenda Morales <bmorales@sgipr.com>; Loraine Rivera Ortiz <lrivera@sgipr.com>

Subject: [EXTERNAL] ESPECIFICACIONES 2024- COND. BAHIA DEL MAR- CHUBB

Saludos,

Espero se encuentren bien. Incluyo especificaciones revisando los Special Classes y valorización revisada. Agradezco puedan evaluar y ofrecernos cotización.

El Consejo de Titulares llevara a cabo la Asamblea el 21 de abril de 2024. Necesitamos la propuesta en o antes del 12 de abril de 2024.

Cualquier duda y/o información adicional que necesite no dude en contactarnos.

Gracias,

Alexandra Pérez Flores

Departamento de Suscripción Condominios

Strategic Group, Inc

aperez@sgipr.com

www.sgipr.com

Tel: [787-998-1099](tel:787-998-1099) Oficina

Tel: 787-998-0059 Cobros

Tel: 787-523-5244 Fax



*****Attention***** This electronic message, including any attachments, contains information that may be legally confidential and/or privileged. The information is intended solely for the individual or entity named above and access by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution, or use of the contents of this information is prohibited and may be unlawful. If you have received this electronic transmission in error, please reply immediately to the sender that you have received the message in error and delete it from your system.

From: Alexandra Perez

Sent: Wednesday, March 27, 2024 2:28 PM

To: Rosendo, Maily X INTL - PUERTO-RICO <Maily.Rosendo@Chubb.com>; Ramos, Veronica <Veronica.Ramos@Chubb.com>; Muyano, Sabrina INTL - PUERTO-RICO <Sabrina.Muyano@Chubb.com>; Salgado, Patricia <Patricia.Salgado2@Chubb.com>

Cc: Brenda Morales <bmorales@sgipr.com>; Loraine Rivera Ortiz <lrivera@sgipr.com>

Subject: ESPECIFICACIONES 2024- COND. BAHIA DEL MAR- CHUBB

Saludos;

Espero se encuentre bien. Acompaño especificaciones, valorización, fotos, experiencia y detalle de daños para el Condominio en referencia. Agradezco puedan evaluar y ofrecernos cotización.

Cualquier duda y/o información adicional que necesite no dude en contactarnos.

Gracias,

Alexandra Pérez Flores

Departamento de Suscripción Condominios

Strategic Group, Inc

aperez@sgipr.com

www.sgipr.com

Tel: [787-998-1099](tel:787-998-1099) Oficina

Tel: 787-998-0059 Cobros

Tel: 787-523-5244 Fax



*****Attention***** This electronic message, including any attachments, contains information that may be legally confidential and/or privileged. The information is intended solely for the individual or entity named above and access by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution, or use of the contents of this information is prohibited and may be unlawful. If you have received this electronic transmission in error, please reply immediately to the sender that you have received the message in error and delete it from your system.

Este correo electrónico (incluidos los archivos adjuntos) está destinado solamente para el(los) destinatario(s) designado(s), y puede ser confidencial, no público, de propiedad y/o protegido por el secreto profesional de la relación abogado-cliente o otro privilegio de confidencialidad. La lectura, distribución, copia u otro uso no autorizado de esta comunicación está prohibida y puede ser ilegal. La recepción por cualquiera que no sea el(los) destinatario(s) previsto(s) no debe ser considerada como una renuncia de cualquier privilegio o protección de confidencialidad. Si usted no es el destinatario o si cree que ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente y borre todas las copias de su computador sin leer, guardar, imprimir, reenviar o utilizar de cualquier manera. Aunque se ha averiguado en cuanto a virus y otro software malicioso ("malware"), no garantizamos, representamos o certificamos de ninguna manera que esta comunicación es libre de malware o potencialmente daños perjudiciales. Toda responsabilidad por cualquier pérdida, daño o lesión real o supuesta que surja de o que resulte en modo alguno de la recepción, la apertura o el uso de este correo electrónico está expresamente excluida.

This email (including any attachments) is intended for the designated recipient(s) only, and may be confidential, non-public, proprietary, and/or protected by the attorney-client or other privilege. Unauthorized reading, distribution, copying or other use of this communication is prohibited and may be unlawful. Receipt by anyone other than the intended recipient(s) should not be deemed a waiver of any privilege or protection. If you are not the intended recipient or if you believe that you have received this email in error, please notify the sender immediately and delete all copies from your computer system without reading, saving, printing, forwarding or using it in any manner. Although it has been checked for viruses and other malicious software ("malware"), we do not warrant, represent or guarantee in any way that this communication is free of malware or potentially damaging defects. All liability for any actual or alleged loss, damage, or injury arising out of or resulting in any way from the receipt, opening or use of this email is expressly disclaimed.

Brenda Morales

De: Lina Morillo Suarez <lmorillo@giapr.com>
Enviado el: Thursday, March 28, 2024 8:48 AM
Para: Alexandra Perez
CC: Brenda Morales; Loraine Rivera Ortiz
Asunto: RE: ESPECIFICACIONES 2024- COND. BAHIA DEL MAR- COOP. SEGUROS MULTIPLES/GREEN INSURANCE

Saludos:

Gracias por considerar a Green Insurance Agency para cotizar el prospecto CONDOMINIO BAHIA DEL MAR. Se notifica el mismo fue declinado por Cooperativa de Seguros Múltiples de PR.

La declinación obedece a: localizacion.

Esperamos poder ayudarle en otra ocasión.

Cordialmente,

Lina M. Morillo Suarez

Suscriptor Comercial JR | GREEN INSURANCE AGENCY | ☎: 787.771.5570. x 4939 | ✉: lmorillo@giapr.com



Think Green -- not every email needs to be printed.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Si usted ha recibido este E-MAIL por error, favor de notificar inmediatamente al remitente a la dirección mostrada en este E-mail. Esta transmisión puede contener información confidencial. Esta información es para uso del individuo o de la entidad a los cuales se intentó dirigir, incluso aún estando la dirección incorrecta. Favor de eliminarlo de sus archivos si usted no es el recipiente previsto. Gracias por su cumplimiento.

Favor de no cambiar el subject y para cualquier seguimiento o email adicional dar continuidad a este email con un forward

From: Alexandra Perez <aperez@sgipr.com>
Sent: Wednesday, March 27, 2024 2:32 PM
To: GIA-Cotizacion Comercial <giacotizacioncomercial@giapr.com>
Cc: Brenda Morales <bmorales@sgipr.com>; Loraine Rivera Ortiz <lrivera@sgipr.com>
Subject: ESPECIFICACIONES 2024- COND. BAHIA DEL MAR- COOP. SEGUROS MULTIPLES/GREEN INSURANCE

Saludos;

Espero se encuentre bien. Acompaño especificaciones, valorización, fotos, experiencia y detalle de daños para el Condominio en referencia. Agradezco puedan evaluar y ofrecernos cotización.

Fecha límite para presentar 15 de abril de 2024, esta pudiera estar sujeta a cambios.

Cualquier duda y/o información adicional que necesite no dude en contactarnos.

Gracias,

Alexandra Pérez Flores

Departamento de Suscripción Condominios

Strategic Group, Inc

aperez@sgipr.com

www.sgipr.com

Tel: 787-998-1099 Oficina

Tel: 787-998-0059 Cobros

Tel: 787-523-5244 Fax



*****Attention***** This electronic message, including any attachments, contains information that may be legally confidential and/or privileged. The information is intended solely for the individual or entity named above and access by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution, or use of the contents of this information is prohibited and may be unlawful. If you have received this electronic transmission in error, please reply immediately to the sender that you have received the message in error and delete it from your system.

Grupo Cooperativo Seguros Múltiples de PR

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.

Grupo Cooperativo Seguros Múltiples de PR

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.

Brenda Morales

De: Alexandra Perez
Enviado el: Thursday, April 4, 2024 12:18 PM
Para: Ailed Jimenez Lozada
CC: Brenda Morales
Asunto: COTIZACION DECLINADA . REQ. ID:72396 - Prosp. ID:62495 - BAHIA DEL MAR

Saludos,

Espero se encuentre bien. Confirmando recibo.

Gracias

Alexandra Pérez Flores

Departamento de Suscripción Condominios
Strategic Group, Inc
aperez@sgipr.com
www.sgipr.com
Tel: [787-998-1099](tel:787-998-1099) Oficina
Tel: [787-998-0059](tel:787-998-0059) Cobros
Tel: [787-523-5244](tel:787-523-5244) Fax



*****Attention***** This electronic message, including any attachments, contains information that may be legally confidential and/or privileged. The information is intended solely for the individual or entity named above and access by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution, or use of the contents of this information is prohibited and may be unlawful. If you have received this electronic transmission in error, please reply immediately to the sender that you have received the message in error and delete it from your system.

From: Ailed Jimenez Lozada <ajimenez@sncolon.com>
Sent: Thursday, April 4, 2024 8:19 AM
To: Alexandra Perez <aperez@sgipr.com>
Subject: COTIZACION DECLINADA . REQ. ID:72396 - Prosp. ID:62495 - BAHIA DEL MAR

Saludos:

Adjunto declinación recibida por la compañía.

Cordialmente,



Ailed Jiménez, CISR

Seguros N. Colón, Inc.

Tel. 787-622-0034

Fax. 787-622-0038

From: webmaster@mapfrepr.com <webmaster@mapfrepr.com>

Sent: Wednesday, April 3, 2024 5:06 PM

To: Ailed Jimenez Lozada <ajimenez@sncolon.com>

Subject: COTIZACION DECLINADA . REQ. ID:72396 - Prosp. ID:62495 - BAHIA DEL MAR



Gracias por la oportunidad de evaluar el riesgo de referencia; sin embargo, en estos momentos no cumple con nuestras guías de suscripción.

Esperamos poder ayudarle en una próxima ocasión.

Resumen del producto

Nombre del prospecto: BAHIA DEL MAR

Id Producto: 72396

Fecha de efectividad: 5/16/2024 - 5/16/2025

Ramo: 600 - COMMERCIAL PACKAGE

[Ir al Portal del Agente](#)

Contáctenos

MAPFRE | Puerto Rico

PO Box 70333 San Juan, PR 00936-8333

T: 787-250-5214

F: 787-250-5370

www.mapfrepr.com

[Nuestras Sucursales](#)

Thank you for the opportunity to evaluate the risk in reference: however, at this time it does not meet our underwriting guidelines.

We look forward to helping you in the future.

Product Summary

Prospect Name: BAHIA DEL MAR

Product Id: 72396

Effective Date: 5/16/2024 - 5/16/2025

Product: 600 - COMMERCIAL PACKAGE

[Go To Agent Portal](#)

Contact us

MAPFRE | Puerto Rico

PO Box 70333 San Juan, PR 00936-8333

T: 787-250-5214

F: 787-250-5370

www.mapfrepr.com

[Our Branches](#)

Brenda Morales

De: Juan Ortiz <Juan.ortiz@colonialpr.com>
Enviado el: Tuesday, April 2, 2024 12:53 PM
Para: Brenda Morales; Alexandra Perez
CC: Loraine Rivera Ortiz
Asunto: RE: ESPECIFICACIONES 2024- COND. BAHIA DEL MAR- OPTIMA

Saludos

Muchas gracias por dejarnos saber, pero Optima Seguros no estará presentando cotización.

Atentamente,

JUAN
ORTIZ, CRM, CIC
Manager Sales & Distribution CRM, CIC
787-754-7150 Ext.2034
Juan.Ortiz@colonialpr.com
WWW.COLONIALPR.COM



¿Buscas una FIANZA?
Encuentra diversas FIANZAS
de Contratos o Misceláneas
en **OPTIMAPR.COM**

Aviso de confidencialidad: Este mensaje electrónico y cualquier archivo incluido, contiene información para el uso exclusivo del individuo o entidad a quien está dirigido. Este mensaje podría contener información privilegiada, confidencial, protegida por razones de salud y/o exenta de divulgación, según las leyes aplicables. Cualquier difusión, distribución o copia de esta comunicación está estrictamente prohibida, si no obtiene previamente nuestro permiso. Si el lector de este mensaje no es el destinatario o si ha recibido esta comunicación por error, por favor, notifíquelo de inmediato mediante correo electrónico y elimine el mensaje original incluyendo cualquier copia de este de sus equipos electrónicos.

Confidentiality Notice: This electronic message, together with its attachments, if any, is intended to be viewed only by the individual or entity to whom it is addressed. It may contain information that is privileged, confidential, protected health information and/or exempt from disclosure under applicable law. Any dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited without our prior permission. If the reader of this message is not the intended recipient or if you have received this communication in error, please notify us immediately by return e-mail and delete the original message and any copies of it from your computer system.

From: Brenda Morales <bmorales@sgipr.com>
Sent: Tuesday, April 2, 2024 12:48 PM
To: Juan Ortiz <Juan.ortiz@colonialpr.com>; Alexandra Perez <aperez@sgipr.com>; Prospectos <prospectos@optimapr.com>
Cc: Loraine Rivera Ortiz <lriviera@sgipr.com>
Subject: ESPECIFICACIONES 2024- COND. BAHIA DEL MAR- OPTIMA

Saludos, Juan:

Espero te encuentres bien.

Si, es que surgió un cambio en los valores de un Special classes y por eso Alexandra te envió las especificaciones y valorización revisada. Hoy recibí cotización de Multinational y está ofreciendo la tarifa de propiedad a \$1.00.

De necesitar información adicional no dude en contactarnos.

Gracias,

Brenda G. Morales Santiago

Condominium Unit Director
Departamento de Suscripción Condominios
Strategic Group, Inc.
bmorales@sgipr.com
www.sgipr.com
787-998-1099 Oficina
787-998-0059 Cobros
787-523-5244 Fax



*****Attention***** This electronic message, including any attachments, contains information that may be legally confidential and/or privileged. The information is intended solely for the individual or entity named above and access by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution, or use of the contents of this information is prohibited and may be unlawful. If you have received this electronic transmission in error, please reply immediately to the sender that you have received the message in error and delete it from your system.

From: Juan Ortiz <Juan.ortiz@colonialpr.com>
Sent: Tuesday, April 2, 2024 11:03 AM
To: Alexandra Perez <aperez@sgipr.com>; Prospectos <prospectos@optimapr.com>
Cc: Brenda Morales <bmorales@sgipr.com>; Loraine Rivera Ortiz <lrivera@sgipr.com>
Subject: RE: ESPECIFICACIONES 2024- COND. BAHIA DEL MAR- OPTIMA

SAludos

Ayer le envíe email a Brenda referente a este caso.

Juancho

JUAN
ORTIZ, CRM, CIC
Manager Sales & Distribution CRM, CIC
787-754-7150 Ext.2034

✉ Juan.Ortiz@colonialpr.com

🌐 WWW.COLONIALPR.COM



¿Buscas una FIANZA?
Encuentra diversas FIANZAS
de Contratos o Misceláneas
en **OPTIMAPR.COM**

Aviso de confidencialidad: Este mensaje electrónico y cualquier archivo incluido, contiene información para el uso exclusivo del individuo o entidad a quien está dirigido. Este mensaje podría contener información privilegiada, confidencial, protegida por razones de salud y/o exenta de divulgación, según las leyes aplicables. Cualquier difusión, distribución o copia de esta comunicación está estrictamente prohibida, si no obtiene previamente nuestro permiso. Si el lector de este mensaje no es el destinatario o si ha recibido esta comunicación por error, por favor, notifíquelo de inmediato mediante correo electrónico y elimine el mensaje original incluyendo cualquier copia de este de sus equipos electrónicos.

Confidentiality Notice: This electronic message, together with its attachments, if any, is intended to be viewed only by the individual or entity to whom it is addressed. It may contain information that is privileged, confidential, protected health information and/or exempt from disclosure under applicable law. Any dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited without our prior permission. If the reader of this message is not the intended recipient or if you have received this communication in error, please notify us immediately by return e-mail and delete the original message and any copies of it from your computer system.

From: Alexandra Perez <aperez@sgipr.com>

Sent: Tuesday, April 2, 2024 10:06 AM

To: Prospectos <prospectos@optimapr.com>; Juan Ortiz <Juan.ortiz@colonialpr.com>

Cc: Brenda Morales <bmorales@sgipr.com>; Loraine Rivera Ortiz <lrivera@sgipr.com>

Subject: ESPECIFICACIONES 2024- COND. BAHIA DEL MAR- OPTIMA

Saludos,

Espero se encuentren bien. Incluyo especificaciones revisando los Special Classes y valorización revisada. Agradezco puedan evaluar y ofrecernos cotización.

El Consejo de Titulares llevara a cabo la Asamblea el 21 de abril de 2024. Necesitamos la propuesta en o antes del 12 de abril de 2024.

Cualquier duda y/o información adicional que necesite no dude en contactarnos.

Gracias,

Alexandra Pérez Flores

Departamento de Suscripción Condominios

Strategic Group, Inc

aperez@sgipr.com

www.sgipr.com

Tel: 787-998-1099 Oficina

Tel: 787-998-0059 Cobros

Tel: 787-523-5244 Fax



*****Attention***** This electronic message, including any attachments, contains information that may be legally confidential and/or privileged. The information is intended solely for the individual or entity named above and access by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution, or use of the contents of this information is prohibited and may be unlawful. If you have received this electronic transmission in error, please reply immediately to the sender that you have received the message in error and delete it from your system.

From: Alexandra Perez
Sent: Wednesday, March 27, 2024 2:31 PM
To: Prospectos <prospectos@optimapr.com>; Juan Ortiz <Juan.ortiz@colonialpr.com>
Cc: Brenda Morales <bmorales@sgipr.com>; Loraine Rivera Ortiz <lrivera@sgipr.com>
Subject: ESPECIFICACIONES 2024- COND. BAHIA DEL MAR- OPTIMA

Saludos;

Espero se encuentre bien. Acompaño especificaciones, valorización, fotos, experiencia y detalle de daños para el Condominio en referencia. Agradezco puedan evaluar y ofrecernos cotización.

Cualquier duda y/o información adicional que necesite no dude en contactarnos.

Gracias,

Alexandra Pérez Flores
Departamento de Suscripción Condominios
Strategic Group, Inc
aperez@sgipr.com
www.sgipr.com
Tel: [787-998-1099](tel:787-998-1099) Oficina
Tel: [787-998-0059](tel:787-998-0059) Cobros
Tel: [787-523-5244](tel:787-523-5244) Fax



STRATEGIC GROUP
Seguros Personales y Comerciales | Especialistas en Condominios
¡Síguenos en nuestras redes sociales!

 @sgipr  @sgipr.seguros

 787-998-1099  www.sgipr.com  info@sgipr.com

*****Attention***** This electronic message, including any attachments, contains information that may be legally confidential and/or privileged. The information is intended solely for the individual or entity named above and access by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution, or use of the contents of this information is prohibited and may be unlawful. If you have received this electronic transmission in error, please reply immediately to the sender that you have received the message in error and delete it from your system.

Brenda Morales

De: Margarita Berroa De la Cruz <mberroa@ssspr.com>
Enviado el: Thursday, April 4, 2024 11:59 AM
Para: Alexandra Perez
CC: Brenda Morales; Loraine Rivera Ortiz
Asunto: RE: ESPECIFICACIONES 2024- COND. BAHIA DEL MAR- TRIPLES S PROPIEDAD

Buenas tardes:

Agradecemos su correspondencia relacionada con el cliente en referencia pero en estos momentos Triple-S Propiedad prefiere no suscribir el riesgo debido a que el mismo no reúne nuestros requisitos de suscripción.

Lamentamos mucho no poder ayudarle, pero esperamos poder hacerlo en una futura ocasión.

Saludos,

Margarita Berroa

Suscriptora – Lineas Comerciales

Triple-S Insurance Agency

PO Box 360838
San Juan, PR 00936-0838
Tel. 787-707-7405 Ext. 8321453
Fax. 787-625-8668
mberroa@ssspr.com



From: Alexandra Perez <aperez@sgipr.com>
Sent: Wednesday, March 27, 2024 2:21 PM
To: Luisa E. Rosario Cruz <luisa.rosario@ssspr.com>; Zona Y <zonay@ssspr.com>
Cc: Brenda Morales <bmorales@sgipr.com>; Loraine Rivera Ortiz <lrivera@sgipr.com>
Subject: ESPECIFICACIONES 2024- COND. BAHIA DEL MAR- TRIPLES S PROPIEDAD

Saludos;

Espero se encuentre bien. Acompaño especificaciones, valorización, fotos, experiencia y detalle de daños para el Condominio en referencia. Agradezco puedan evaluar y ofrecernos cotización.

Cualquier duda y/o información adicional que necesite no dude en contactarnos. Quedo en espera de sus comentarios.

Gracias,

Alexandra Pérez Flores

Departamento de Suscripción Condominios

Strategic Group, Inc

aperez@sgipr.com

www.sgipr.com

Tel: 787-998-1099 Oficina

Tel: 787-998-0059 Cobros

Tel: 787-523-5244 Fax



STRATEGIC GROUP
Seguros Personales y Comerciales | Especialistas en Condominios
¡Síguenos en nuestras redes sociales!

 @sgipr  @sgipr.seguros

 787-998-1099  www.sgipr.com  info@sgipr.com

*****Attention***** This electronic message, including any attachments, contains information that may be legally confidential and/or privileged. The information is intended solely for the individual or entity named above and access by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution, or use of the contents of this information is prohibited and may be unlawful. If you have received this electronic transmission in error, please reply immediately to the sender that you have received the message in error and delete it from your system.

Eastern America Insurance Agency
PO Box 193900 San Juan, Puerto Rico 00919-3900
T: (787) 273-1288 F: (787) 782-8233 www.universalpr.com



04/04/2024

Prospecto: CONDOMINIO BAHIA DEL MAR
Riesgo: COMMERCIAL PACKAGE

Estimado productor:

Agradecemos la oportunidad de ser considerados para la cuenta de referencia, sin embargo, en estos momentos nuestra representada UNIVERSAL INSURANCE GROUP está declinando el mismo.

Confiamos poder ayudar en una futura ocasión.

Cualquier duda, estamos a sus órdenes.

Cordialmente,

MIGDALIA ACOSTA
LIDER DE CUENTAS

COMUNICADO IMPORTANTE

NEGOCIO DE PROPIEDAD COMERCIAL Y CONDOMINIO



13 de diciembre de 2023

Estimados productores y agencias generales:

Reciban un cordial saludo. En USIC estamos comprometidos en cumplir con nuestros objetivos de responsabilidad financiera y rentabilidad. Dado a los altos costos del mercado de reaseguro efectivo el 15 de diciembre de 2023, USIC ha tomado la decisión de descontinuar la suscripción de la Póliza de Propiedad Monolineal, Paquete Comercial y Seguro de Condominio Residencial.

Ante esta decisión de negocio a continuación le informamos detalles importantes sobre la cartera existente:

NEGOCIO NUEVO	<ul style="list-style-type: none">Efectivo el 15 de diciembre de 2023, USIC dejará de suscribir la Póliza de Propiedad Monolineal, el Paquete Comercial y el Seguro de Condominio Residencial
RENOVACIONES	<ul style="list-style-type: none">Efectivo el 15 de diciembre de 2023, USIC enviará "Aviso de No Renovación" a los asegurados activos que tengan una Póliza de Propiedad Monolineal, el Paquete Comercial y el Seguro de Condominio Residencial
RECLAMACIONES O PÉRDIDAS	<ul style="list-style-type: none">De surgir alguna reclamación o pérdida del negocio de propiedad comercial y condominio residencial se debe canalizar a reclamaciones@usicgroup.com
SEGUIMIENTOS O ENDOSOS	<ul style="list-style-type: none">Toda comunicación relacionada a la cartera del negocio de propiedad comercial y condominio residencial se debe canalizar a comercial@usicgroup.com o llamando al 787-273-1818 opción #7

Los productos y servicios de fianzas y propiedad personal (Póliza Privada de Inundación de USIC, Póliza de Inundación de NFIP, HO6, Residential Personal Package, Condominium Unit Owner, Builder's Risk y Póliza de Exceso de Condominio) permanecen inalterados.

En USIC continuaremos trabajando arduamente para conservar la solidez financiera que nos ha distinguido por los pasados 33 años. Gracias a esto hemos logrado mantener nuestra clasificación de A Excelente por AM Best, retándonos constantemente para lograr mejores resultados. Seguimos firmes y enfocados en nuestra misión de proveer protección y tranquilidad a nuestros clientes cubriendo sus necesidades de seguros con servicio de excelencia y haciendo lo correcto para asegurar su satisfacción y bienestar.

Cordialmente,

Frederick Millán, CIC, CPCU, ARe
Presidente

787.273.1818

comercial@usicgroup.com

usicgroup.com