



Condominio Bahía Del Mar
45 Calle Benjamín Gómez, Apto. 400
Rincón, PR 00677

25 de noviembre de 2025

Convocatoria a Asamblea Ordinaria del Consejo de Titulares

La Junta de Directores de Bahía del Mar los saluda calurosamente y esperamos que todos estén bien.

Según el artículo 50 de la Ley 129 de Condominios, el Consejo de Titulares se reunirá por lo menos una vez al año para aprobar el presupuesto anual y estados financieros y elegir la Junta de Directores para el próximo año, y en las demás ocasiones que convoque el presidente de la Junta de Directores.

Por tanto, se convoca a todos los titulares a participar en la Asamblea Ordinaria el día **14 de diciembre de 2025, a las 10:00 am**, en las instalaciones de nuestro condominio. Les recordamos que, de acuerdo con la nueva Ley, los presentes constituirán el quórum y no habrá segundas convocatorias. También muy importante, hay que aclarar que los proxys deben ser recibidos con por lo menos 24 horas de anticipación a la asamblea y que el poder de representar a un titular da derecho al voto más no a hacer expresiones o hacer propuestas.

Agenda

1. Registro
2. Llamado al orden por parte del presidente
3. Certificación de asistencia por parte del secretario
4. Invocación
5. Lectura de las actas de la asamblea ordinaria anterior
6. Informe del presidente que incluye:
 - Resumen de trabajos realizados y pendientes
 - Actualización sobre la reclamación de Mapfre por Lcda. Sepúlveda
7. Informe del Tesorero que incluye:
 - Resumen de estados financieros
 - Presentación y aprobación del presupuesto 2025–2026, con aumento
8. Temas:
 - Discusión y aprobación enmienda al reglamento: Artículo XIII: Disposiciones Generales, y Artículo V: Derechos y Deberes
 - Discusión y aprobación Plan de Emergencia
9. Administración: votación para ratificar
10. Nuevos asuntos
11. Elección de la Junta de Directores 2025–2026
12. Clausura

Nota: Aquellos titulares que adeuden dos (2) o más cuotas y/o derrames y/o cuotas especiales y/o multas con pago atrasado de sesenta (60) días o más y/o cualquier prima vencida del seguro comunal para cualquiera de los apartamentos de los cuales es propietario, serán privados temporalmente del ejercicio de su derecho al voto, dar su consentimiento o expresarse en las reuniones del Consejo de Titulares hasta que satisfagan la deuda en su totalidad o el Tesorero certifique que el titular está al corriente en el plan de pagos aprobado por la Junta de Directores antes de la asamblea en cuestión.

José S. Rodríguez
Presidente



Condominio Bahía Del Mar
45 Calle Benjamín Gómez, Apto. 400
Rincón, PR 00677

25 November 2025

Call to Ordinary Assembly of the Council of Owners

The Board of Directors of Bahía del Mar greets you warmly, and we hope you are all well.

According to article 50 of Law 129 of Condominiums, the Council of Owners shall meet at least once every year to approve the annual budget and financial statements and elect the Board of Directors for the following year, and on other occasions convened by the Chair of the Board of Directors.

Therefore, all owners are invited to participate in the Ordinary Assembly to be held on **14 December 2025, at 10:00 am** at the facilities of our condominium. We remind you that, according to the new Law, those present will constitute a quorum and there will be no second calls. Also very important, it must be clarified that proxies must be received at least 24 hours in advance of the assembly and that the power to represent an owner gives the representative the right to vote but not to speak or make proposals.

Agenda

1. Registration
2. Call to order by the Chair
3. Certification of attendance by the Secretary
4. Invocation
5. Reading of the minutes of the previous ordinary assembly
6. President's report, including:
 - Work completed and pending
 - Update on Mapfre's claim by Atty. Sepúlveda
7. Treasurer's report, including:
 - Review of the financial statements
 - Presentation and approval of the 2025–2026 budget, with increase
8. Topics:
 - Discussion and approval of amendment to the by-laws: Article XIII: General Provisions and Article V: Rights and Duties
 - Discussion and approval Emergency Plan
9. Administration: vote to ratify
10. New business
11. Election of the new Board of Directors 2025–2026
12. Adjournment

Note: Owners who owe two (2) or more maintenance fee installments and/or assessments and/or special fees and/or penalties with late payment of sixty (60) days or more and/or any overdue premium of the communal insurance policy for any of the apartments of which they are the owner, will be temporarily deprived of the exercise of their right to vote, consent, or express themselves at meetings of the Council of Owners until they satisfy the debt in full or the Treasurer certifies that the owner is current on the payment plan approved by the Board of Directors prior to the meeting in question.


José S. Rodríguez
President